

**Андрей РЯБОВ:**

# Уровень роста тарифов диктует жизнь



**- Андрей Николаевич, не секрет, что у ДВК с 1 июля 2019 года повышение тарифов на услуги одно из самых ощутимых для населения - 11,3%. С чем это связано?**

- По российскому законодательству существует несколько оснований, которые позволяют коммунальным предприятиям, в том числе и ВКХ, поднимать тарифы больше средних по региону или стране в целом. В нашем случае такое превышение связано с реализацией инвестпрограммы предприятия, действующей уже несколько лет. Если говорить простым языком, то ДВК довольно продолжительное время реконструирует и модернизирует муниципальные водоканализационные объекты, чтобы повысить качество услуг водоснабжения и водоотведения в городе. Главным источником финансирования мероприятий инвестпрограммы является выручка, в связи с чем Указом губернатора Нижегородской области от 14 декабря 2018 г. № 163 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Нижегородской области на 2019 - 2023 годы» нам было согласовано превышение среднего уровня роста тарифов на услуги ВКХ. При этом нужно отметить, что существует понятие «предельный индекс изменения размера платы». Его согласовывают в соответствии с действующим законодательством администрация и депутатский корпус на местном уровне. В Дзержинске этот показатель утверждался в том числе с учетом того, что город в текущем году окончательно вошел в программу БРИКС. По соглашению между муниципалитетом, правительствами области и РФ Дзержинску безвозмездно выделят более 3 млрд рублей на улучшение инфраструктуры водоканализационного хозяйства. Кстати, здесь немаловажную роль сыграла действующая инвестиционная программа, о которой я уже говорил. Главное условие участия в проекте БРИКС - софинансирование городом в лице водоканала 20%. Именно поэтому власти согласовали чуть больший уровень повышения тарифа, чем предполагалось ранее, чтобы обеспечить нужное софинансирование через выполнение в полном объеме инвестпрограммы ДВК. Все это я говорю к тому, что тарифы ЖКХ нельзя поднимать на сколько хочется, эти цифры жестко просчитываются, объясняются и контролируются. В Дзержинске именно сейчас обстоятельства предполагают то повышение, которое произошло в июле.

**С 1 июля в Дзержинске, как и по всей стране, повысились тарифы на коммунальные услуги. При этом величина повышения цен на газ, свет, воду, канализацию и отопление разная. Предельный же уровень в нашем городе составил 7,1%. Это больше, чем показатель (уровень инфляции) 4,1%, заявленный правительством РФ. Все вопросы, связанные с темой повышения тарифов, мы адресовали директору по финансам и коммерции ОАО «Дзержинский водоканал» Андрею Рябову.**

**- Когда инвестпрограмма ДВК будет близиться к завершению, тарифы начнут снижаться?**

- Во-первых, инвестпрограмма ДВК - проект довольно длительный - до 2032 года, поэтому завершится она не так уж и скоро. Во-вторых, о снижении самих тарифов говорить не приходится - цены в ЖКХ неразрывно связаны с инфляцией в стране, то есть будут повышаться так или иначе. Иное дело - уровень этого самого повышения. Года через два, когда ДВК произведет обновление основной своей базы, уже не будет столь острой нужды в повышении тарифов сверх стандартного уровня. И сама инфляция со временем может падать. То есть сегодняшний тариф - к примеру, 47,15 руб. за куб ХВС - вряд ли снизится, но мы рассчитываем, что ресурс будет «дорожать» в будущем не сегодняшними темпами, и даже не на 4%, а на 2-3%, то есть по формуле «инфляция минус».

**- Тепловая компания также осуществляет инвестпрограмму, но уровень повышения тарифов на отопление и ГВС скромнее, чем на холодную воду и канализацию. Почему?**

- Могу предположить, что это связано с несколькими причинами. Тарифы на горячее водоснабжение и тепловую энергию сами по себе, по сравнению с холодным водоснабжением и водоотведением, очень ощутимые. Плата за тепло и ГВС, например, по нашей аналитике, самая большая в линейке трот населения на «коммуналку». Она занимает от 35 до 50% в «сводной» платежке за ЖКУ, а если оценивать только набор коммунальных услуг, по которому устанавливается предельный индекс роста тарифа (то есть без платы за техобслуживание жилого помещения), то вообще составляет от 63 до почти 80! В это же время стоимость услуг ДВК всего не более 10%. Как говорится, почувствуйте разницу! Еще одна причина - Единая теплоснабжающая компания, работающая в Дзержинске, крупнейший поставщик ресурса не только регионального, но и федерального уровня, на балансе которого не только городские тепловые сети, но и собственные, частные генерирующие объекты, оплачивать реконструкцию и модернизацию которых за счет населения было бы совсем несправедливо. У ДВК же - предприятия, действующего в пределах одного небольшого города, скажем так, более локальные задачи и возможности, а все наше имущество принадлежит исключительно муниципалитету, то есть, по сути, всем горожанам.

**- Андрей Николаевич, в связи с регулярным повышением тарифов не стали ли дзержинцы больше «оприборивать» свои жилища, чтобы экономить, и не выросло ли среди них число должников?**

- Нет, эти показатели уже давно остаются примерно на одном и том же уровне. Абонентов, установивших в своих квартирах индивидуальные счетчики воды, около 2/3 по городу. А та

третья часть, что платит по нормативу, либо граждане, как можно выразиться, с низкой социальной ответственностью и им все равно, либо те, кто точно знает, что потребляет воды больше, чем заложено в норматив. Таких людей не смущает даже повышающий коэффициент, когда за нежелание учитывать ресурс их «штрафует» государство. Уровень повышающего коэффициента на протяжении более чем двух с половиной лет, напомним, 1,5. Надо сказать и то, что сами по себе счетчики не экономят воду, и никто ни в коем случае не призывает дзержинцев ущемлять себя в комфортных бытовых условиях. Однако они стимулируют некую ответственность, когда собственники жилья быстрее отремонтируют текущий кран или будут перекрывать газовую колонку всякий раз, когда горячая вода им больше не нужна. По нашим расчетам каждый дзержинец в среднем «выливает» в месяц по 3,7 кубометра ХВС. И эта величина тоже остается постоянной на протяжении нескольких лет. А что касается должников, то их в городе по нашим услугам 3-4%, эта цифра от подорожания расценок на ХВС и канализацию не меняется. Ведь дело здесь, могу предположить, не в какой-то совсем уж фантастической дороговизне ЖКУ с определенными периодами, а в ответственности и стремлении к самому обычному порядку.

**- Есть ли в Дзержинске дома, собственники помещений в которых, пользуясь недавними поправками в законе, перешли на прямые договоры с ДВК и отказались от посредничества управляющих компаний? Как выстраиваются отношения с перечислением денег за ХВС и канализацию с местными УК?**

- Таких домов (из числа бывших «подопечных» УК) в нашем городе на сегодняшний день пока нет. Мы продолжаем работать по поставке ресурса с жилищными организациями. По ДУК - одной из самых крупных УК в Дзержинске - у нас в этом смысле практически нет нареканий. По другой крупной компании, «Управдому», нужно заметить, что мы пытаемся выстроить работу так, чтобы в МКД их силами были отремонтированы ОПУ ХВС, которые почти во всем жилфонде этой организации вышли из строя. Очень обидно, что оплачивали установку оборудования наши граждане в рамках Закона «Об энергосбережении...», а сейчас эта полезная инициатива оказалась ненужной. У нас есть претензии к некоторым ТСН, руководители которых, взяв средства за услуги водоканала с жителей в полном объеме, нам их перечисляют не вовремя и не в полном объеме. По таким адресам ведутся претензионная и судебная работы. Кроме того, в нескольких таких домах мы уже воспользовались своим законным правом и перевели граждан на прямые договоры, чтобы рассчитывать непосредственно за потребленный объем ресурсов, зафиксированный индивидуальными водомерами.

Записала Анна Попова



## ЗАКОН И ПОРЯДОК

# Продать нельзя, оставить!

**Прокуратура Дзержинска подготовила представление в адрес главы города Ивана Носкова по факту противозаконной попытки продать земельный участок, предназначенный для очередников из числа многодетных.**

В правоохранительные органы пожаловалась Общественная палата. Весной текущего года активисты зафиксировали аукцион, с которого местная администрация выставила на продажу земельный участок № 545 в 1000 кв. м на территории жилого комплекса «Северные ворота». Информация о реализации земли под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) появилась на торговой площадке (torgi.gov.ru) 29 апреля. Общественники обратили внимание, что земельный участок под этим номером включен в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан для ИЖС. И список этот, между прочим, утвержден отдельным Постановлением дзержинской администрации № 578 от 20 февраля 2016 года. Исключать участки из таких перечней и продавать не позволяет Закон Нижегородской области № 88-3 от 29 июня 2015 года «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

В ЖК «Северные ворота» сформировано примерно 600 земельных участков для ИЖС, в том числе около 400 участков для предоставления многодетным семьям и 60 - другим льготным категориям граждан. Общественники вспомнили, сколько раз многодетные из «Северных ворот» обращались к властям, и даже к губернатору Глебу Никитину об обеспечении поселка инженерной инфраструктурой. И вот деньги на коммуникации стали выделяться, в том числе и из областного бюджета, а местные власти принялись вдруг распродавать земли в ЖК. Так для кого в конечном итоге за бюджетный счет будет строиться инфраструктура в «Северных воротах»?

В результате проверки по заявлению Общественной палаты прокуратура Дзержинска установила, что участок № 545 действительно был предназначен для льготников и в результате жеребьевки попал к гражданину Б., но тот отказался от заключения договора на землю. После этого мэрия 9 апреля получила заявление от гражданки С. с просьбой продать отказной участок. Так и выставили его на аукцион.

Прокуратура согласилась с доводами общественников, указав на то, что Постановление администрации Дзержинска № 578 с утвержденным перечнем участков для льготников никем не отменено. Распродавать такие земли запрещено законом. Если один льготник отказался от земли, то ее следует передать другому, следующему по очереди.

Если участок еще не продан, то, надо полагать, чиновникам придется снимать его с торгов. «ДВ» обещает проинформировать своих читателей о результатах рассмотрения главой города прокурорского представления.

Вадим Щуренков