

## ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.09.2023 по 31.12.2023 год по услуге "содержание и текущий ремонт"**

Адрес: **г.Дзержинск  
пр.Ленина, 105**

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) **1 788,74**

№№	Наименование платежей, работ, услуг	Единица измерения	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Начисления и оплаты за жилые и нежилые помещения</b>		
	<i>начисленные платежи за жилые и нежилые помещения за отчетный год</i>	руб.	186 391,40
<b>1.1.</b>	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	5 800,12
	<b>сумма оплат за отчетный год</b>	руб.	146 363,77
<b>1.2.</b>	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	4 554,58
<b>1.3.</b>	<b>задолженность (переплата) по оплате за отчетный год</b>	руб.	40 027,63
<b>2.</b>	<b>Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		
	<b>общая сумма оказанных услуг за отчетный год</b>	руб.	82582,34
	<b>1. Содержание жилья, всего</b>	руб.	<b>57810,12</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>2.1.1.</b>	<i>санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, подвального и чердачных помещений, мытье окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, дератизация, дезинфекция)</i>	руб.	17600
<b>2.1.2.</b>	<i>санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)</i>	руб.	15600
<b>2.1.3.</b>	<i>дератизация, дезинфекция</i>	руб.	5700
<b>2.1.4.</b>	<i>работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	руб.	2020
<b>2.1.5.</b>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий)</i>	руб.	11090
<b>2.1.6.</b>	<i>обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общего имущества</i>	руб.	5800,12
	<b>2. Услуги управления (с перечислением выполненных работ и затраченных сумм), всего</b>	руб.	<b>20105,44</b>
<b>2.2.</b>	<i>в том числе: услуги по начислению, сбору, обработке платежей; печать и доставка квитанций. Работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации, выдача выписок из домовой книги, справок. Работа по розыску дебиторской задолженности, в т.ч. судебная работа). Ведение технической документации. Составление проектно-сметной документации, обследования. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерской документации. Ведение сайтов по раскрытию информации по управлению. Договорная деятельность. Работа с жалобами (заявлениями) граждан. Организация помощи в проведении ОСС. Прочие расходы по управлению.</i>	руб.	20105,44
<b>2.3.</b>	Услуги банка и почты России	руб.	4666,78
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт, техническое обслуживание МКД, в том числе:</b>	руб.	<b>61404,27</b>
<b>3.1.</b>	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	руб.	12612,18
<b>3.2.</b>	Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД в том числе: Смена лежачка ЦО с заменой запорной арматуры, заполнения ВСО теплоносителя, ликвидация возд.пробок, установка фасада, светильников.	руб.	45648,14

3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб.	2500
	осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах		
	осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования налестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах)		
	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли		
3.4.	обслуживание ОДПУ	руб.	643,95
4.	Услуги сторонних организаций (с перечислением всех выполненных работ), в том числе:		
4.1.	транспортные услуги, услуги спецтехники	руб.	12888,23
5.	Обслуживание ВДГО	руб.	10303,14
6.	Дополнительные доходы	руб.	1 000,00
7.	ИТОГО израсходовано	руб.	167177,97
8.	Остаток денежных средств на конец периода по начислению	руб.	19213,43
9.	Остаток денежных средств по оплате	руб.	-20814,2

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.

## ОТЧЕТ

по предоставленным коммунальным ресурсам за период с 01.09.2023 по 31.12.2023

Адрес: г.Дзержинск,  
пр. Ленина, д.105

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 1 788,74

№№ пп	Наименование платежей, работ и услуг	Ед.изм.	Сумма в год, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисленные платежи за коммунальные услуги в жилых помещениях, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>222 844,62</b>
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	водоснабжение	руб.	97 254,08
1.2.	водоотведение	руб.	51 835,50
1.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
1.4.	электроэнергия	руб.	73 755,04
1.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>2.</b>	<b>Сумма доходов от реализации коммунальных услуг, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>164 133,96</b>
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	водоснабжение	руб.	67 780,51
2.2.	водоотведение	руб.	37 191,57
2.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
2.4.	электроэнергия	руб.	59 161,88
2.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>3.</b>	<b>Сумма оплаты за коммунальные услуги, перечисленная РСО</b>	<b>руб.</b>	<b>164 133,96</b>
	<i>в том числе:</i>		
3.1.	водоснабжение	руб.	67 780,51
3.2.	водоотведение	руб.	37 191,57
3.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
3.4.	электроэнергия	руб.	59 161,88
3.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>4.</b>	<b>Задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>58 710,66</b>
	<i>в том числе:</i>		
4.1.	водоснабжение	руб.	29 473,57
4.2.	водоотведение	руб.	14 643,93
4.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
4.4.	электроэнергия	руб.	14 593,16
4.5.	теплоснабжение	руб.	0,00

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.