

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2022 год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ООО «Управляющая компания «ДВК – Сервис»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом: г. Дзержинск, ул. Молодежная, д. 10 «А»
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01 ноября 2022г. по 31 декабря 2022г.

Место нахождения управляющей организации: г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, д. 43

Наименование должности руководителя управляющей организации:
директор ООО «УК «ДВК-Сервис» Т.Ф. Калиновская

Дата: «30» марта 2022 года.

Контактное лицо: директор Калиновская Татьяна Федоровна

Телефон: 25-96-17

Адрес электронной почты: uk-dvk@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:
[http://dvk-dzr.ru/data/objects/272/files/Ezhegodnyy otchet za 2018 god.pdf](http://dvk-dzr.ru/data/objects/272/files/Ezhegodnyy_otchet_za_2018_god.pdf)

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Наименование платежей и услуг	Сумма
Начисленные платежи, в том числе	491 330,78
население	491 330,78
нежилые помещения	0,00
Общая сумма оплат, в том числе	243 758,57
население	243 758,57
нежилые помещения	0,00
Задолженность по оплатам, в том числе	247 572,21
население	247 572,21
нежилые помещения	0,00
Общая сумма оказанных услуг, в том числе	46 732,96
санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, МПК, подвального и чердачных помещений, мытье (протирка) окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, уход за кабинами и площадками лифтов, дезобработка, дератизация, дезинфекция)	12 000,00
санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)	34 732,96
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома (регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, проведение технических осмотров мест общего пользования и устранение выявленных незначительных неисправностей (наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры, прочистка канализации, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств, ремонт продухов в цоколях здания и др. в местах общего пользования и пр.)	61 772,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий)	15 098,54
Работы по ремонту общего имущества МКД (стены, перегородки, стены, МПШ, ремонт в подъездах, ремонт карманов мусоропроводов, балконы, козырьки, лоджии, крыша, окна и двери в помещениях общего пользования, лестницы, системы ХВС, ГВС, канализация, система электроснабжения, система теплоснабжения, система вентиляции, дымоудаления, объекты внешнего благоустройства)	
Услуги управления	19 994,60
Услуги биллингового оператора	14 645,92
Остаток денежных средств на начало периода	0,00

Остаток денежных средств на конец периода	0,00
Задолженность по оплатам за содержание и текущий ремонт на начало периода	0,00
Задолженность по оплатам за содержание и текущий ремонт на конец периода	85 737,65

Директор ООО «УК «ДВСК-Сервис»

Т.Ф.Калиновская



Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за 2022 год

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247572,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Электроэнергия	Отопление	Горячее водоснабжение (СОИ)	Холодное водоснабжение (СОИ)	Электроэнергия (СОИ)
	Ед.изм.		м ³	м ³	м ³	кВтч	Гкал	м ³	м ³	кВтч
1	Общий объем потребления	натуральный показатель	1953,22		1898,644	18569,68			18,4112	1248,546
2	Начислено потребителям	руб.	68548,37		115233,97	95103,76			1170,50	5368,78
3	Оплачено потребителями	руб.	30388		48980,50	45077,08			529,12	2947,44
4	Задолженность потребителей	руб.	38160,37		66253,47	50026,68			641,38	2421,34
5	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	39402,64		59577,66	42039,35			381,85	2572
6	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	34817,50		52352,19	38007,10			610,31	2796,74

Справочно: Тарифы на коммунальные ресурсы, потребляемые индивидуально, а также при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование ресурса	Ед.изм	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-30.11.2022	Ссылка на решение органа регулирования	01.12.2022-31.12.2022	Ссылка на решение органа регулирования
Горячее водоснабжение	куб.м.	191,48	199,91	Решение РСТ НО № 56/125 от 16.12.2021г.	217,9	Решение РСТ НО № 48/16 от 25.11.2022г
Холодное водоснабжение	куб.м.	49,19	51,16	Решение РСТ НО № 56/86 от 16.12.2021г.	55,75	Решение РСТ НО № 47/145 от 22.11.2022г.
Водоотведение	куб.м.	32,22	33,62		36,65	
Электроэнергия (в пределах норматива)	кВтч.	3,98	4,12	Решение РСТ НО № 55/1 от 14.12.2021г.	4,48	Решение РСТ НО № 49/16 от 25.11.2022г.
Коммунальные услуги, в том числе:						
Отопление	Гкал	2 672,00	2 789,57	Решение РСТ НО № 56/71 от 16.12.2021г.	3 040,63	Решение РСТ НО № 48/87 от 25.11.2022г.
Горячее водоснабжение	куб.м.	191,48	199,91	Решение РСТ НО № 56/125 от 16.12.2021г.	217,9	Решение РСТ НО № 48/16 от 25.11.2022г
Холодное водоснабжение	куб.м.	49,19	51,16	Решение РСТ НО № 56/86 от 16.12.2021г.	55,75	

Водоотведение	куб.м.	32,22	33,62		36,65	Решение РСТ НО № 47/145 от 22.11.2022г.	
Электроэнергия (дневная зона):							
в пределах социальной нормы потребления	кВтч	4,24	4,51	Решение РСТ НО № 55/1 от 14.12.2021г.	4,82	Решение РСТ НО № 49/16 от 25.11.2022г.	
сверх социальной нормы потребления	кВтч	8,02	8,31		8,31		
Электроэнергия (ночная зона)							
в пределах социальной нормы потребления	кВтч	2,07	2,20		2,44		
сверх социальной нормы потребления	кВтч	4,18	4,34		4,34		

Директор ООО «УК «ДВК-Сервис»

Т.Ф.Калиновская

